



UNIONE EUROPEA



Ministero dell'Istruzione  
dell'Università e della Ricerca



## Istituto Comprensivo Statale "Gaetano Guarino"

**C.T.S. Centro Territoriale di Supporto Prov. Agrigento**

Via Cap. E. Basile – 92026 Favara ☎ ☎ 0922 436110 – 0922 436467

email agic85900b@istruzione.it - Pec email agic85900b@pec.istruzione.it

C.U.: UFTPAQ C.M.: AGIC85900B –C. F. 93062360842

Sito web. [www.icgaetanoquarino.it](http://www.icgaetanoquarino.it)

I.C.- "GAETANO GUARINO"- FAVARA  
Prot. 0010837 del 14/12/2020  
08 (Entrata)

CIG: **ZB22FAAB9E**

COD.UN.: **UFTPAQ**

Oggetto: CONTRATTO DI MANUTENZIONE PRESIDANTI ANTINCENDIO Dicembre 2020/Novembre 2021

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di dicembre in Favara nei locali dell'Istituto Comprensivo "GAETANO GUARINO" di Favara, si stipula il contratto in oggetto

TRA

**ISTITUTO COMPRESIVO "GAETANO GUARINO"** con sede in Via Capitano Emanuele Basile Favara C.F. 93062360842, legalmente rappresentato dal Dirigente Scolastico Prof.ssa Gabriella Bruccoleri nata a Favara il 26/10/1963,

E

la ditta **ARNONE STEFANO**, con sede in Favara, via Eleonora Duse, 15, con partita IVA 02312420843 nella persona del suo rappresentante sig. Amone Stefano, nato a Favara il 18/11/1973, residente in via E. Duse n.15

**Viste** le norme e le disposizioni generali contenute nel DPR n° 547 del 27 Aprile 1955, le norme UNI - 9994/1 (manutenzione estintori d'incendio), il D.L. n° 37/2008, (manutenzione apparecchiature ed impianti fissi antincendio), il D.L. n° 493 del 14/8/97 - CEE 92/58 (segnaletica di sicurezza e antincendio sul posto di servizio) e il D.Lgs. 81/2008 (Valutazione Rischi e Protezione contro gli infortuni sul servizio), che prevedono l'obbligo della manutenzione periodica per le attrezzature ed impianti antincendio e di sicurezza;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 - Oggetto del contratto.** Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio installati negli edifici scolastici presso:

"**Gaetano Guarino**" con sede in Via Capitano Emanuele Basile - Favara;

"**Montessori**" con sede in Via Capitano Emanuele Basile Favara;

"**Agazzi**" con sede in Via Capitano Emanuele Basile Favara;

"**Palestra**" con sede in Via Capitano Emanuele Basile Favara;

**Art. 2 - Dichiarazione delle parti.** Il Committente dichiara di avere la piena e libera disponibilità dei locali e si impegna a collaborare con il manutentore stesso ove necessario. Il manutentore dichiara di disporre dei mezzi tecnici e finanziari per portare a compimento il servizio commissionato. Il manutentore si impegna:

- a non affidare la manutenzione delle attrezzature antincendio a personale o Società diverse dalla ditta Arnone Stefano per tutto il periodo di validità del contratto.
- a provvedere, in caso di eventuale ritiro delle attrezzature per manutenzione, al reintegro provvisorio con estintori in conto prestito gratuito, fino alla definitiva riconsegna.
- Per eventuali operazioni straordinarie, derivanti da utilizzo o manomissioni, il Prestatore è autorizzato fin dalla stipula ad effettuare le operazioni che necessitano (sostituzione parti di ricambio e/o materiale estinguente) addebitandone il costo a parte.
- a provvedere, nel caso in cui il Committente abbia occorrenza di ricaricare gli estintori perché usati in caso di incendio, al ripristino degli stessi nel più breve tempo possibile.
- a provvedere ad fornire pezzi di ricambio, cartelli segnalatori ed eventuali estintori, ove mancanti, i quali saranno fatturati senza aggravio di mano d'opera.

**Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio.** Gli interventi di manutenzione ordinaria sono regolati per modalità e frequenza dalla normativa vigente UNI9994/1 e dalla regola della buona arte. Il lavoro consiste in due visite l'anno, a cadenza semestrale, come previsto dalla normativa vigente, per controllo degli impianti antincendio di cui all'art.1, certificandone l'aver avuta esecuzione con sigillo di garanzia e talloncino recante data e firma del tecnico.

**Art. 4 - Prezzo e modalità di pagamento.** Il costo degli interventi di manutenzione ordinaria revisione e ricarica estintorio a polvere, è di € 245,90 + iva per semestre.

Per eventuali operazioni straordinarie derivanti da utilizzo o manomissioni (sostituzioni parti di ricambio, ricariche) o derivanti da operazioni obbligatorie ex norme UNI o ISPESL (revisioni e collaudi periodici) la Ditta Arnone è autorizzata fin dalla stipula alla effettuazione delle stesse, applicando lo sconto speciale del 20% sui prezzi del proprio listino vigente. Per eventuali acquisti di materiale antincendio o antinfortunistico la Ditta Arnone riconoscerà lo sconto speciale del 10% sui prezzi del proprio listino vigente.

**Eventuali estintori acquistati dopo la stipula del presente contratto di assistenza, saranno automaticamente integrati nello stesso.** La fattura sarà emessa a consuntivo dopo ogni intervento di manutenzione eseguito. I pagamenti saranno disposti, in presenza di una verifica positiva degli adempimenti di cui ai commi precedenti, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento delle fatture.

**Art. 5 - Durata del contratto.** Il contratto ha la validità di anni **1 (uno)** dalla data della stipulazione e si esplica per 2 controlli programmati annuali e 6 interventi complessivi. Non può essere tacitamente rinnovato.

**Art. 6 - Garanzia sulla buona esecuzione del servizio.** Il manutentore garantisce che i materiali impiegati sono di prima scelta ed altresì garantisce la corretta esecuzione del servizio. Per le apparecchiature ed impianti installati valgono altresì le garanzie delle ditte costruttrici. In caso di controversi tra le parti sarà competente il Foro di Canicattì.

**Art. 7 - Note aggiuntive.** Sono nulli tutti gli accordi verbali e i patti contrari alle condizioni contenute nel presente servizio di assistenza.

**Art. 8 — Oneri.** Le spese contrattuali e le spese di registrazione del presente contratto sono a completo carico del manutentore.

Ai sensi dell'art. 1341 cc si approvano le clausole di cui agli art. 2-4-5-6.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Per la Ditta  
Arnone Stefano**

**ARNONE STEFANO**  
V.le E. Berlinguer, 116 A - 92026  
FAVARA (AG) - TEL. 349 8130361  
P. I. IT 0231242084 3  
C.F. RNN SFN 73S18 D514 H  
arnone.stefano@pec.it



**IL COMMITTENTE  
Prof.ssa Gabriella Bruccoleri**